1244

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

A 481754

ਪਟਾਨਾਮਾ ਸਕੂਲ

ਅਸਟਾਮਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਏ 481754,55, 100×1 ਨੰਬਰ ਐਸ 387911, 50×1 ਨੰਬਰ ਆਰ 618269

ਮਿਆਦ	ਸਲਾਨਾ ਪਟਾ/ਕਿਰਾਇਆ ਰਕਮ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿੱਤੇ
30 ਸਾਲ	1,10,000/-ਰੁਪੈ	10,150	4

ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਭੈਣੀ ਸਾਹਿਬ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 197
ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ 3803 ਮਿਤੀ 12-02-2014
ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਅਸਟਾਮ ਫਰੋਸ ਮਾਛੀਵਾੜਾ

ਇਹ ਪਟਾਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 13-2-2014 ਨੂੰ ਕੂੰਮ ਕਲਾਂ ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਹੇਠ ਦਿੱਤੀਆ ਧਿਰਾ ਵਿਚਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

1. ਬਾਇਤਮਾਮ ਸਤਿਗੁਰੂ ਉਦੈ ਸਿੰਘ ਜੀ ਰਾਂਹੀ ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨਾਮਧਰੀ ਪੁੱਤਰ ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ 614 ਫੇਸ 2 ਅਰਬਨ ਇਸਟੇਟ ਜਮਾਲਪੁਰ ਤਹਿ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 12, ਮਿਤੀ 06-05-2013 ਜਿਸ ਨੂੰ ਹੁਣ ਤੋਂ ਮਗਰੋ ਪਟਾ ਕਰਤਾ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਅਤੇ

2. ਸਤਿਗੁਰੂ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ ਅਕੈਡਮੀ ਸ੍ਰੀ ਭੈਣੀ ਸਾਹਿਬ ਲੁਧਿਆਣਾ ਰਾਂਹੀ ਜਿਸ ਦੀ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਜਰਨਲ ਸੈਕਟਰੀ ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਫੂਲ ਟਾਊਨ ਤਹਿ: ਰਾਮਪੁਰਾ ਫੂਲ ਜਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ ਜਿਸ ਨੂੰ ਹੁਣ ਤੋ ਮਗਰੋ ਪਟੇਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ।ਅਤੇ ਜਦ ਕਿ ਉਕਤ ਪਟਾ ਕਰਤਾ ਭੋਇ ਰਕਬਾ ਤੇਦਾਦੀ 18 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲਾ ਵਿਚੋ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 451/485,486 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 20//16/1(5-16), 25/1(4-10) ਕਿਤਾ 2 ਰਕਬਾ 10 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲਾ ਸਾਲਮ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 286/312 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 20//15(8-0) ਸਾਲਮ ਕੁਲ ਰਕਬਾ 18 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲਾ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2010-11 ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਭੈਣੀ ਸਾਹਿਬ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 197 ਤਹਿ ਵਾ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦਾ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹੈ ਉਕਤ ਪਟਾ ਕਰਤਾ ਦੀ ਭੋਇ

NOTARY PUBLIC
Ashwani Jolly
LUDHIANA (Pb.)
Regd. No. 2784
GOVT. OF INDIA

Surinder Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

A 481755

ਪਹਿਲਾ ਕਿਸੇ ਪਾਸ ਬੈ ਰਹਿਣ ਆਦਿ ਨਹੀ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਅਤੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਬਾਰ ਕੇਸ ਵਾ ਝਗੜੇ ਤੋ ਮੁਕਤ ਹੈ।

ਹੁਣ ਪਟਾਕਰਤਾ ਨੇ ਉਕਤ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਉਸ ਦੇ ਸਕੂਲ ਚਲਾਉਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਭੋਇ **ਰਕਬਾ 18 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲਾ ਨੂੰ 30** ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਾਸਤੇ ਹੇਠ ਦਿਤੀਆ ਆਪਸੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾ ਰਜਾਮੰਦੀ ਨਾਲ ਤਹਿ ਹੋਇਆਂ ਸ਼ਰਤਾ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਪਟੇ ਤੇ ਦੇਣ ਦਾ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ:-

1 ਇਹ ਕਿ ਇਹ ਪਟਾਨਾਮਾ ਮਿਤੀ **01-01-2014** ਤੋ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਕਿ 30 ਸਾਲ ਦੀ ਮਿਆਦ ਤੱਕ ਲਈ ਲਾਗੂ ਰਹੇਗੀ ।

2 ਇਹ ਕਿ ਪਟਾਕਰਤਾ ਨੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਭੋਇ 18 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਨੂੰ ਪਟੇਦਾਰ ਪਾਸ ਉਸ ਦੇ ਸਕੂਲ ਚਲਾਉਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਹੀ ਪਟੇ ਪਰ ਦਿਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਪਟੇ ਪਰ ਦਿਤੀ ਭੋਇ ਪਟੇਦਾਰ ਵੱਲੋ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੰਤਵ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ।

3 ਇਹ ਕਿ ਪਟੇ 'ਦੀ ਰਕਮ ਮਬਲਗ 1,10,000/- ਰੁਪੈ ਅੱਖਰੀ (ਇਕ ਲੱਖ ਦਸ ਹਜਾਰ ਰੁਪੈ) ਸਲਾਨਾ ਤਹਿ ਹੋਈ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪਟਾਕਰਤਾ ਵੱਲੋ ਪਟੇਦਾਰ ਪਾਸੋ ਹਰ ਸਾਲ ਐਡਵਾਸ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵਸੂਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

4 ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਪਟੇ ਉਤੇ ਦਿਤੀ ਕਥਿਤ ਭੋਇ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਲੋੜ ਮੁਤਾਬਿਕ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ- ਖੇਡਾ ਆਦਿ ਲਈ ਗਰਾਉਡ ਬਨਾਉਣ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਨਿਜੀ ਮਹਿਕਮਿਆ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਲੋੜੀਦੀਆ ਕਾਰਵਾਈਆ ਕਰਕੇ ਲੋੜੀਦੇ ਬਿਜਲੀ-ਪਾਣੀ ਸੀਵਰੇਜ-ਫੋਨ ਆਦਿ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹਾਸਲ ਹੋਵੇਗਾ

5 ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਪਟੇ ਦੀ ਰਕਮ ਲਗਾਤਾਰ ਅਤੇ ਸਮੇ ਸਿਰ ਪਟਾਕਰਤਾ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ ।

6 ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਉਤੇ ਲਈ ਭੋਇ ਅਗਾਹ ਕਿਸੇ ਪਾਸ ਸਬਲੇਟ- ਬੈ ਰਹਿਣ ਦਸਤਬਰਦਾਰ ਆਦਿ ਨਹੀ ਕਰੇਗਾ।

7 ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਵਾਰਸ ਪਟੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਪਟੇ ਉਤੇ ਲਈ ਭੋਏ ਨੂੰ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਉਜਰ ਦੇ ਪਟਾਕਰਤਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਵਾਰਸਾ ਦੇ ਹਵਾਲੇ

NOTARY PUBLIC
LUDHIANA (Pb.)
Regd. No. 2784
GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

S 387911

ਕਰ ਦੇਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਪਟੇ ਦੀ ਭੋਇ ਉਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਜਾਂ ਮਲਬੇ ਨੂੰ ਚੁੱਕੇ।

8 ਇਹ ਕਿ ਪਟੇ ਉੱਤੇ ਦਿਤੀ ਗਈ ਭੋਇ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਲੱਗੇ ਜਾਂ ਲੱਗਣ ਵਾਲੇ ਮੁਹਿਕਮਾਈ ਅਕਸਾ- ਬਿਜਲੀ ਪਾਣੀ/ਫੋਨ ਆਦਿ ਦੇ ਬਿੱਲਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਪਟੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਪਟੇ ਦੀ ਰਕਮ ਤੋਂ ਵੱਖਰਾ ਤੌਰ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।

9 ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਪਟੇਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦਿਤੇ ਮੰਤਵ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਹਿਤ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮਿਆ ਪਾਸੋਂ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਉਤੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮਨਜੂਰੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਸਕੂਲ ਦੇ ਨਾਮ ਆਦਿ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ।

10 ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਉਤੇ ਲਈ ਭੋਇ ਦੀ ਮੋਟੀ ਪੁੱਟ ਕੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਵੇਚ ਆਦਿ ਨਹੀ ਕਰੇਗਾ ।

11 ਇਹ ਕਿ ਭੋਇ ਉਤੇ ਪਟੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਕੂਲੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਕੁਦਰਤੀ, ਆਫਤ ਭੁਚਾਲ ਆਦਿ ਕਾਰਣ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਦਾ ਪਟਾ ਕਰਤਾ ਜੁਮੇਵਾਰ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ।

12 ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਵਾਰਸ ਕੋਈ ਗੈਰ ਕਾਨੂਨੀ ਕੰਮ ਭੋਇ ਵਿੱਚ ਨਹੀ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਉਨਾ ਸਾਰੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾ ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਨੈਤਿਕ ਨਿਯਮਾ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨਗੇ, ਜੋ ਆਮ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਪਟਾਕਰਤਾ ਉਤੇ ਲਾਗੂ ਹਨ ਜਾ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਹੋਣਗੇ ।

13 ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਪਟੇਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦਿਤੀਆ ਸਰਤਾ ਦੀ ਪਾਲਨਾ ਕਰਦਿਆ [illegible] ਪਟੇਦਾਰ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਵਾਰਸ ਭੋਇ ਦਾ ਇਸਤੇਮਾਲ ਹਰ ਕੰਮ ਹਿਤ ਜਿਵੇ ਕੀ [illegible] ਸਕਣਗੇ ਜੋ ਸਕੂਲ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਲੋੜੀਦਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਬਿਹਤਰੀ ਲਈ [illegible] ਜਰੂਰੀ ਪ੍ਰਤੀਤ ਹੁੰਦਾ ਹੋਵੇ ।

14 ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਪਟੇਦਾਰ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਵਾਰਸ ਦਿਤੀਆ ਸਰਤਾ ਦੀ [illegible] ਕਰਦੇ ਤਾਂ ਪਟਾਕਰਤਾ ਜਾਂ ਉਨਾ ਦੇ ਵਾਰਸ ਖਤਮ ਮਿਆਦ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ [illegible] ਕਬਜਾ ਪਟੇਦਾਰ ਜਾਂ ਉਨਾ ਦੇ ਵਾਰਸਾ ਪਾਸੋ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ।

NOTARY PUBLIC GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

R 618269

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

ਜੋ ਇਹ ਪਟਾਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਸੁਣ ਕੇ ਦੋਨਾ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਦਰੁਸਤ ਤਸਲੀਮ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਹੇਠ ਰੂਬਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 13/2/2014...

ਗਵਾਹ ਨੰ 1	ਪਟਾਕਰਤਾ	ਗਵਾਹ 2	ਪਟੇਦਾਰ
	ਬਾਇਲਲਾਸ ਸਤਿਗੁਰੂ ਉਦੈ ਸਿੰਘ ਜੀ ਰਾਹੀਂ ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨਾਮਧਾਰੀ ਪੁੱਤਰ ਸਰਦਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ 614 ਬੈਲ 2 ਆਦਰਸ਼ ਨਗਰ ਜਲੰਧਰ (ਸ਼ਹਿਰ)		ਸਤਿਗੁਰੂ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ ਅਕੈਡਮੀ ਸ੍ਰੀ ਭੈਣੀ ਸਾਹਿਬ ਲੁਧਿਆਣਾ ਰਾਹੀਂ ਜਿਸ ਦੀ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਜਨਰਲ ਸੈਕਟਰੀ ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ

NOTARY PUBLIC
Ashwani Jolly
LUDHIANA(Pb.)
Regd. No.2784
GOVT. OF INDIA

Verified to be true Photo Copy

Notary Public, Ludhiana

24 FEB 2016